

COMMUNE DE SERMAISES

CONVOCAION DU CONSEIL MUNICIPAL – SÉANCE ORDINAIRE

Madame, Monsieur,

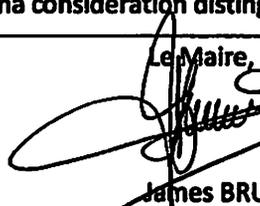
J'ai l'honneur de vous inviter à participer à la réunion du Conseil Municipal qui aura lieu

Le Mardi 17 décembre 2024 à 19 h 00 à la mairie de Sermaises

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

à SERMAISES, le 09/12/2024

Le Maire,



James BRUNEAS

ORDRE DU JOUR :

Administration

1- Adoption du procès-verbal de la séance du 24 septembre 2024.

Finances

2. Garantie d'emprunt Valloire Habitat-Travaux de rénovation énergétique pour 6 logements 14 route de Pithiviers.

3- Admission en non-valeur sur le budget principal.

4- Décision modificative n°2 relative à l'intégration des frais d'étude de géothermie sur bâtiments communaux.

5 -Prise en charge des dépenses d'investissement 2025 dans le quart des crédits ouverts en 2024 sur le budget principal.

6 – Révision des tarifs communaux au 1^{er} janvier 2025.

7 – Subvention exceptionnelle pour l'association de badminton.

Administration/Travaux

8- Promesse de constitution de servitudes domaine privé dans le cadre du développement de la construction et de l'exploitation d'un parc éolien sur le territoire de la commune.

9- Premier rapport triennal relatif à l'artificialisation des sols.

10- Approbation du transfert de la compétence Plan Local d'Urbanisme (PLU) et modification des statuts de la Communauté de communes du Pithiverais.

11- Approbation du rapport de la commission locale d'évaluation des charges transférées de la Communauté de communes du Pithiverais.

12 -Choix du maître d'œuvre pour la réalisation de l'étude de faisabilité avant travaux pour l'opération de restauration de l'église Saint Martin Saint Loup.

13 – Projet d'un parc photovoltaïque lieu-dit « Les Brières au Levant ». Promesse synallagmatique de bail emphytéotique sous conditions suspensives et convention de mise a disposition avec la SICAP.

14 – Opération de rénovation énergétique des bâtiments communaux - Sollicitation des aides de l'État DETR /DSIL/Fonds Vert et sollicitation de l'aide du Département (volet 3) au titre de 2025.

Personnel

15. Avancement de grade. Création d'un poste d'adjoint technique principal de 2eme classe et suppression d'un poste d'adjoint technique.

16. Renouvellement de la convention pour l'intervention d'un agent chargé de la fonction d'inspection (ACFI).

Relevé des décisions

Affaires diverses